GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa *www.stat.gov.pl*

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej

Numer identyfikacyjny - REGON

M-04s

Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości

za I półrocze 2008 r.
za II półrocze 2008 r.

Portal sprawozdawczy GUS
www.stat.gov.pl

Przekazać za I półrocze w terminie do dnia 31 lipca 2008 r.,
za II półrocze do dnia 31 stycznia 2009 r.

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 30 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 października 2007 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2008 (Dz. U. Nr 210, poz. 1521, z późn. zm.).

Przed wypełnieniem proszę przeczytać objaśnienia

Dział 1. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie lokali

Wyszczególnienie Lokale o liczbie izb: a - 1 b - 2 c - 3 d - 4 i więcej e - nieznanej Forma obrotu: f - wolny rynek ogółem z tego: g - rynek pierwotny h - rynek wtórny i - sprzedaż bez-przetargowa j - sprzedaż przetar-gowa					Liczba umów (w formie aktu notarialnego)					Wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)					Pole powierzchni użytkowej lokalu w m^2				
					f	g	h	i	j	f	g	h	i	j	f	g	h	i	j
0					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lokale mieszkalne ogółem (wiersz 03+04+05+06+07+13+14+15 +16+17)				01															
Lokale niemieszkalne ogółem (wiersz 08+09+10+11+12+18+19+20 +21+22)				02															
Lokale położone	w granicach miast	mieszkalne	a	03															
			b	04															
			c	05															
			d	06															
			e	07															
		niemieszkalne	handlowo-usługowe	08															
			biurowe	09															
			produkcyjne	10															
			garaże	11															
			inne	12															
	poza granicami miast	mieszkalne	a	13															
			b	14															
			c	15															
			d	16															
			e	17															
		niemieszkalne	handlowo-usługowe	18															
			biurowe	19															
			produkcyjne	20															
			garaże	21															
			inne	22															

Dział 2. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości budynkowej

Wyszczególnienie Forma obrotu a - wolny rynek b - sprzedaż bezprzetargowa c - sprzedaż przetargowa			Liczba umów (w formie aktu notarialnego)			Wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)			Pole powierzchni użytkowej w m^2		
			a	b	c	a	b	c	a	b	c
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9
Budynki mieszkalne ogółem (wiersz 06+11)		01									
Budynki przemysłowe ogółem (wiersz 07+12)		02									
Budynki handlowo-usługowe ogółem (wiersz 08+13)		03									
Budynki biurowe ogółem (wiersz 09+14)		04									
Budynki inne niemieszkalne ogółem (wiersz 10+15)		05									
Budynki położone w granicach miast	mieszkalne	06									
	przemysłowe	07									
	handlowo-usługowe	08									
	biurowe	09									
	inne niemieszkalne	10									
Budynki położone poza granicami miast	mieszkalne	11									
	przemysłowe	12									
	handlowo-usługowe	13									
	biurowe	14									
	inne niemieszkalne	15									

Dział 3. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych

Wyszczególnienie Forma obrotu: a - wolny rynek b - sprzedaż bezprzetargowa c - sprzedaż przetargowa			Rodzaj prawa do działki, na której usytuowany jest budynek																	
			użytkowanie wieczyste									własność								
			liczba umów (w formie aktu notarialnego)			wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)			pole powierzchni użytkowej w m^2			liczba umów (w formie aktu notarialnego)			wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)			pole powierzchni użytkowej w m^2		
			a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
0			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ogółem (wiersz 04+07)		01																		
Grunty rolne zabudowane ogółem (wiersz 05+08)		02																		
Nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa ogółem (wiersz 06+09)		03																		
w granicach miast	nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	04																		
	grunty rolne zabudowane	05																		
	nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	06																		
poza granicami miast	nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi	07																		
	grunty rolne zabudowane	08																		
	nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa	09																		

Dział 4. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Wyszczególnienie Forma obrotu: a - wolny rynek b - sprzedaż bezprzetargowa c - sprzedaż przetargowa		Rodzaj prawa do działki																	
		użytkowanie wieczyste									własność								
		liczba umów (w formie aktu notarialnego)			wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)			pole powierzchni użytkowej w m^2			liczba umów (w formie aktu notarialnego)			wartość (w tys. zł z jednym znakiem po przecinku)			pole powierzchni użytkowej w m^2		
		a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Grunty przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową ogółem (wiersz 07+13)	01																		
Grunty przeznaczone pod zabudowę: przemysłową ogółem (wiersz 08+14)	02																		
Grunty przeznaczone pod zabudowę: Inną ogółem (wiersz 09+15)	03																		
Użytki rolne ogółem (wiersz 10+16)	04																		
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ogółem (wiersz 11+17)	05																		
Inne ogółem (wiersz 12+18)	06																		
W granicach miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową	07																		
W granicach miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: przemysłową	08																		
W granicach miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: inną	09																		
W granicach miast: Użytki rolne	10																		
W granicach miast: Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	11																		
W granicach miast: Inne	12																		
Poza granicami miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową	13																		
Poza granicami miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: przemysłową	14																		
Poza granicami miast: Grunty przeznaczone pod zabudowę: inną	15																		
Poza granicami miast: Użytki rolne	16																		
Poza granicami miast: Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	17																		
Poza granicami miast: Inne	18																		

E-mail osoby sporządzającej sprawozdanie - WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI

.....	.....	.....
(imię, nazwisko i telefon osoby sporządzającej sprawozdanie)	(miejscowość, data)	(pieczątka imienna i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)

Objaśnienia do formularza M-04s

Obowiązek statystyczny sporządzenia sprawozdania nakłada się na **starostwa powiatowe i prezydentów miast na prawach powiatu.**

W przypadku powierzenia przez starostę, w drodze porozumienia, prowadzenia spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) jednostką sprawozdawczą pozostaje nadal właściwe starostwo lub prezydenci miast na prawach powiatu.

Źródłem informacji zamieszczonych w sprawozdaniu powinien być „**Rejestr cen i wartości nieruchomości"** (RCWN), o którym mowa w § 74 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454), przy wykorzystaniu Instrukcji G-5 „Ewidencja gruntów i budynków" wraz z Aneksem nr 9 wprowadzonym zarządzeniem nr 16 Głównego Geodety Kraju z dnia 3 listopada 2003 r. wydanym na podstawie art. 7a pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo Geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z późn. zm.).

Do wypełnienia sprawozdania wykorzystuje się ceny transakcyjne ustalone:

1) na wolnym rynku,

   z tego:

   a) na rynku pierwotnym (dotyczące obiektów, których data oddania do użytku jest nie dalsza niż 2 okresy sprawozdawcze),

   b) na rynku wtórnym (pozostałe);

2) w wyniku sprzedaży poprzedzonej przetargiem;

3) w wyniku sprzedaży bezprzetargowej.

Dział 1. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie lokali

(mieszkalnych i niemieszkalnych)

Rubryki 1—15 wypełnia się na podstawie danych dotyczących tych samych transakcji (tych samych aktów notarialnych). Transakcji, które nie zawierają informacji o cenie lub polu powierzchni użytkowej, nie uwzględnia się przy sporządzaniu sprawozdania.

Przez „wartość" w **rubrykach 6, 7, 8, 9,10** należy rozumieć sumę cen transakcyjnych dotyczących lokali opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w **rubrykach 1, 2, 3, 4, 5,** a pole powierzchni użytkowej — w rubrykach **11, 12, 13, 14 i 15.**

W **rubrykach 11, 12, 13, 14 i 15** wykazuje się sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w **rubrykach 1, 2, 3, 4 i 5,** a wartość — w **rubrykach 6, 7, 8, 9 i 10.**

Dział 2. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości budynkowej

Sposób wypełnienia **rubryk 1 do 9** analogiczny jak opisano w **dziale 1.**

Przez **„**wartość**"** w **rubrykach 4, 5, 6** należy rozumieć sumę cen transakcyjnych dotyczących budynków opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w **rubrykach 1, 2, 3,** a pole powierzchni użytkowej budynków, w **rubrykach 7, 8, 9.**

Pole powierzchni użytkowej w **rubrykach 7, 8, 9** jest sumą pól powierzchni użytkowej budynków opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w **rubrykach 1, 2, 3,** zaś wartość — w **rubrykach 4, 5, 6.**

W przypadku braku informacji o dacie zakończenia budowy budynku zalicza się ten budynek do grupy oznaczonej na sprawozdaniu **literą „c"**, tj. do budynków, których budowa zakończona została w okresie 2001 r. i później.

Dział 3. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych

Sposób wypełnienia **rubryk 1 do 18** analogiczny, jak opisano w **dziale 1.**

W wierszu 03 należy uwzględnić te transakcje opisane w akcie notarialnym, które dotyczą nieruchomości zabudowanych budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa, w skład których wchodzą nieruchomości zabudowane budynkami przemysłowymi, handlowo-usługowymi, magazynami, biurami, budynkami produkcyjnymi i innymi budynkami niemieszkalnymi.

Wartość, o której mowa **w rubrykach 4 do 6 oraz 13 do 15,** jest sumą cen transakcyjnych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w **rubrykach 1 do 3 oraz 10 do 12.**

W rubryce 7, 8, 9, 16, 17 i 18 wykazuje się sumę pola powierzchni wszystkich nieruchomości gruntowych opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubrykach **1, 2, 3, 10, 11 i 12,** a wartość — w rubrykach **4, 5, 6, 13, 14 i 15.**

Dział 4. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przez nieruchomość gruntową należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali.

Sposób wypełnienia **rubryk 1 do 18** analogiczny, jak opisano w **dziale 3.**