

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI

1. Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.
2. Przez pojęcie „identyfikator” należy rozumieć odpowiedni kod wg krajowego rejestru podziału administracyjnego kraju, prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce, wprowadzony do stosowania w ewidencji gruntów i budynków przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
3. Przez pojęcie „nieruchomości zabudowane” należy rozumieć nieruchomości objęte częścią V wykazu sporządzonego przez starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli z obszaru jego właściwości.
4. Do kolumny 2, 7, 12, 17, 22 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 21 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
5. Do kolumny 3, 8, 13, 18, 23 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 22 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
6. Do kolumny 4, 9, 14, 19, 24 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 23 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
7. Do kolumny 5, 10, 15, 20, 25 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 24 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
8. Do kolumny 6, 11, 16, 21, 26 należy przenieść dane wykazane w kolumnie 25 części I–V wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli.
9. W wierszu „Razem” należy wpisać sumę dla poszczególnych kolumn.

Część II – Zestawienie zbiorcze nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.), sporządzane przez wojewodów z obszarów ich właściwości

Województwo
(nazwa, identyfikator)

Powiat nazwa i identyfikator	Właściciel	Lp. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna nazwa	Obręb ewidencyjny nazwa	Oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) ¹⁾								Informacja o prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, o stanie danych należących do działu pierwszego i drugiego księgi wieczystej							Inne informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości	
					Identyfikator działki ewidencyjnej	Powierzchnia działki ewidencyjnej	Powierzchnia nieruchomości	Liczba działek ewidencyjnych tworzących nieruchomość	Tytuł prawny	Władający nieruchomością	Data ostatniej zmiany w ewidencji gruntów i budynków	Data sprawdzenia danych w ewidencji gruntów i budynków	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki ewidencyjnej	Liczba działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości	Obszar nieruchomości	Właściciel	Podstawa nabycia nieruchomości	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		Data odpisu/data badania księgi wieczystej lub zbioru dokumentów
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

OBJAŚNIENIA SZCZEGÓŁOWE DO CZĘŚCI II

1. W kolumnie 1 nazwę powiatu i identyfikator należy wpisać jeden raz, w pierwszym wierszu dotyczącym danego powiatu.
2. W kolumnie 2 „Właściciel” należy wpisywać odpowiednio: Skarb Państwa, samorząd województwa, powiat lub gminę. W przypadku nieruchomości zabudowanych niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) w kolumnie tej należy wpisać „inny”.
3. Dane w kolumnach 3–22 są danymi przeniesionymi z odpowiednich kolumn 1–20 wykazu sporządzonego przez właściwego starostę wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli. Przy przenoszeniu danych należy zachować kolejność wynikającą z następujących po sobie części I, II, III, IV, V tego wykazu.

¹⁾ Na podstawie art. 53a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125) przez pojęcie „kataster” rozumie się ewidencję gruntów i budynków.