

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	M-04s Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości za I półrocze 2003 r. za II półrocze 2003 r.	Urząd Statystyczny w
Numer identyfikacyjny - REGON		Przekazać/wysłać za I półrocze w terminie do dnia 30 lipca 2003 r., za II półrocze do dnia 30 stycznia 2004 r.

Przed wypełnieniem proszę przeczytać objaśnienia

Dział 1. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie lokali

Wyszczególnienie				Liczba umów (w formie aktu notarialnego)	Wartość (w złotych)	Pole powierzchni użytkowej lokalu w m ²
Lokale o liczbie izb: a - 1 b - 2 c - 3 d - 4 i więcej e - nieznaney						
0				1	2	3
Lokale mieszkalne ogółem (w. 03+04+05+06+07+13+14+15+16+17)				01		
Lokale niemieszkalne ogółem (w. 08+09+10+11+12+18+19+20+21+22)				02		
Lokale	położone w granicach miast	mieszkalne	a	03		
			b	04		
			c	05		
			d	06		
			e	07		
		niemieszkalne	a	08		
			b	09		
			c	10		
			d	11		
			e	12		
	położone poza granicami miast	mieszkalne	a	13		
			b	14		
			c	15		
			d	16		
			e	17		
		niemieszkalne	a	18		
			b	19		
			c	20		
			d	21		
			e	22		

Dział 3. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych

Wyszczególnienie			Liczba umów (w formie aktu notarialnego)	Wartość (w złotych)	Pole powierzchni w m ²	
0			1	2	3	
Grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe ogółem (w. 05+09)		01			
	tereny przemysłowe ogółem (w. 06+10)		02			
	inne tereny zabudowane ogółem (w. 07+11)		03			
	zurbanizowane tereny niezabudowane ogółem (08+12)		04			
	w granicach miast	tereny mieszkaniowe		05		
		tereny przemysłowe		06		
		inne tereny zabudowane		07		
		zurbanizowane tereny niezabudowane		08		
	poza granicami miast	tereny mieszkaniowe		09		
		tereny przemysłowe		10		
		inne tereny zabudowane		11		
		zurbanizowane tereny niezabudowane		12		
Użytki rolne	nieruchomości rolne ogółem (w. 19+25)		13			
	grunty rolne ogółem (w.20+26)		14			
	sady ogółem (w.21+27)		15			
	łąki trwałe ogółem (w.22+28)		16			
	pastwiska trwałe ogółem (w.23+29)		17			
	użytki rolne zabudowane ogółem (w. 24+30)		18			
	w granicach miast	nieruchomości rolne		19		
		grunty orne		20		
		sady		21		
		łąki trwałe		22		
		pastwiska trwałe		23		
		użytki rolne zabudowane		24		
	poza granicami miast	nieruchomości rolne		25		
		grunty orne		26		
		sady		27		
		łąki trwałe		28		
		pastwiska trwałe		29		
		użytki rolne zabudowane		30		
Grunty leśne	ogółem (w. 32+33)		31			
	w granicach miast		32			
	poza granicami miast		33			
Nieużytki	ogółem (w. 35+36)		34			
	w granicach miast		35			
	poza granicami miast		36			

Dział 4. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości zabudowanych

Wyszczególnienie		Liczba umów (w formie aktu notarialnego)	Wartość (w złotych)	Pole powierzchni w m ²	
0		1	2	3	
Nieruchomości zabudowane	tereny mieszkaniowe ogółem (w. 05+09)	01			
	tereny przemysłowe ogółem (w. 06+10)	02			
	inne tereny zabudowane ogółem (w. 07+11)	03			
	użytki rolne zabudowane ogółem (08+12)	04			
	w granicach miast	tereny mieszkaniowe	05		
		tereny przemysłowe	06		
		inne tereny zabudowane	07		
		użytki rolne zabudowane	08		
	poza granicami miast	tereny mieszkaniowe	09		
		tereny przemysłowe	10		
		inne tereny zabudowane	11		
		użytki rolne zabudowane	12		

(imię, nazwisko i telefon osoby,
która sporządziła sprawozdanie)

(miejscowość, data)

(pieczęćka imienna i podpis osoby
działającej w imieniu sprawozdawcy)

Objaśnienia do sprawozdania

Obowiązek statystyczny do sporządzenia sprawozdania nakłada się na **starostwa powiatowe i prezydentów miast** na prawach powiatu.

W przypadku powierzenia przez starostę, w drodze porozumienia prowadzenia spraw z zakresu ewidencji gruntów i budynków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) jednostką sprawozdawczą pozostaje nadal właściwe starostwo lub prezydenci miast na prawach powiatu.

Źródłem informacji zamieszczonych na sprawozdaniu powinien być **"Rejestr cen i wartości nieruchomości"** (RCiWN), o którym mowa w § 74 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).

Do wypełniania sprawozdania wykorzystuje się ceny transakcyjne ustalone:

1. na wolnym rynku,
2. w wyniku sprzedaży poprzedzonej przetargiem,
3. w wyniku sprzedaży bezprzetargowej.

Uwaga!

W przypadku braku danych niezbędnych do wypełnienia wierszy sprawozdania należy w odpowiednie pola tego wiersza **wpisać liczbę 0**, np. jeżeli brak informacji o lokalach mieszkalnych jednoizbowych na obszarach miast, to w wierszu 03 rubr. 1-3 należy wpisać liczbę 0.

Dział 1. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie lokali (mieszkalnych i niemieszkalnych)

Rubr. 1, 2 i 3 wypełnia się na podstawie danych dotyczących tych samych transakcji (tych samych aktów notarialnych). Transakcji, które nie zawierają informacji o cenie lub polu powierzchni użytkowej nie uwzględnia się przy sporządzaniu sprawozdania.

Przez „wartość” w **rubr. 2** należy rozumieć sumę cen transakcyjnych dotyczących lokali opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1, a pole powierzchni użytkowej w rubr. 3.

W **rubr.3** wykazuje się sumę powierzchni użytkowej wszystkich lokali opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1, a wartość w rubr. 2.

Dział 2. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie budynków

Sposób wypełnienia **rubr. 1÷12** analogiczny jak opisano w **dziale 1**.

Przez „wartość” w **rubr. 2, 5, 8 i 11** należy rozumieć sumę cen transakcyjnych dotyczących budynków opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1, 4, 7 i 10, a pole powierzchni użytkowej zabudowy budynków w rubr. 3, 6, 9 i 12.

Pole powierzchni zabudowy w **rubr. 3, 6, 9 i 12** jest sumą pól powierzchni zabudowy budynków opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1, 4, 7 i 10 zaś wartość w rubr. 2, 5, 8 i 11.

W przypadku braku informacji o dacie zakończenia budowy budynku zalicza się ten budynek do grupy oznaczonej na sprawozdaniu literą „b”, tj. do budynków, których budowa zakończona została w okresie 1939 r. – 2000 r.

Dział 3. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych)

Sposób wypełnienia **rubr. 1, 2 i 3** analogiczny jak opisano w **dziale 1**.

Przez nieruchomość gruntową należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali.

W wierszu 13, 19 i 25 należy uwzględnić te transakcje opisane w jednym akcie notarialnym, które dotyczą nieruchomości rolnych, w skład których wchodzi różne użytki gruntowe takie jak: grunty orne, sady, łąki, pastwiska trwałe i użytki rolne zabudowane.

Wartość, o której mowa w **rubr. 2** jest sumą cen transakcyjnych dotyczących nieruchomości gruntowych (gruntów z częściami składowymi, takimi jak ogrodzenia, drzewa, ale bez budynków i lokali) opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1.

W **rubr. 3** wykazuje się sumę pola powierzchni wszystkich nieruchomości gruntowych opisanych w aktach notarialnych, których liczba wymieniona jest w rubr. 1, a wartość w rubr.2.

Dział 4. Informacje o dokonanych transakcjach w zakresie nieruchomości zabudowanych

Sposób wypełnienia **rubr. 1, 2 i 3** analogiczny jak opisano w **dziale 3**.

Źródłem informacji zamieszczanych w tym dziale są akty notarialne, w których zawarta jest tylko łączna cena nieruchomości gruntowej oraz budynków i lokali.