

1. Numer Identyfikacji Podatkowej OSOBY WYMINIONEJ W CZĘŚCI a.1. 2. Numer Identyfikacji Podatkowej osoby wymienionej w części A.2.

PIT-D

ODLICZENIA WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH PONIESIONYCH W 1999 ROKU

Załącznik do formularza zeznań PIT-30, PIT-31, PIT-32, PIT-33, PIT-34 lub PIT-35 oraz zeznania PIT-28

A. DANE PODATNIKA

A.1. DANE PERSONALNE PODATNIKA

Dane osoby składającej zeznanie PIT-28, PIT-30 lub PIT-32, męża składającego PIT-28, PIT-30, PIT-31, PIT-32 lub PIT-33, lub osoby samotnie wychowującej dzieci, składającej zeznanie PIT-34 lub PIT-35.

3. Nazwisko

3a. Pierwsze imię

4. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

A.2. DANE PERSONALNE WSPÓŁMAŁŻONKA

Dane żony składającej zeznanie PIT-28, PIT-30, PIT-31, PIT-32 lub PIT-33.

5. Nazwisko

5a. Pierwsze imię

6. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

B. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH

B.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH W LATACH 1992-1999 Z TYTUŁU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z LOKALAMI MIESZKALNYMI NA WYNAJEM

Budowa własnego lub stanowiącego współwłasność budunku mieszkalnego wielorodzinnego, z przeznaczeniem znajdujących się w nim lokali mieszkalnych na wynajem oraz zakup działki pod budowę tego budynku

Pozycje 7-13 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy ponieśli w 1999 r. wydatki z powyższego tytułu.

7. Liczba inwestycji, w związku z którymi podatnik poniósł wydatki w 1999 r.

 1. jedna 2. więcej niż jedna*)

8. Rok rozpoczęcia pierwszej inwestycji, w związku z którą podatnik poniósł wydatki w 1999 r.

9. Liczba lokali mieszkalnych na wynajem w budynku, którego budowa została rozpoczęta w roku podatkowym podanym w poz.8

10. Udział we współwłasności budynku, którego budowa została rozpoczęta w roku podanym w poz.8 (należy podać w procentach, z dokładnością do dwóch miesięcy po przecinku)

, %

Limit odliczeń przysługujący podatnikowi

Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.7 kwadrat nr 1, limit przysługujących odliczeń obliczają wg wzoru 133,000 zł x poz.9 x poz.10. Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.7 kwadrat nr 2, poz.11 wypełniają po uprzednim zapoznaniu się z objaśnieniami do załącznika PIT-D.

11.

zł, gr

Wydatki poniesione w latach (narastająco do wysokości limitów przysługujących w tych latach)

Poz.12 wypełniają wyłącznie podatnicy, którzy w 1999 r. ponieśli wydatki na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach 1992-1998. Podatnicy, którzy zaznaczyli w poz.7 kwadrat nr 2, poz.12 wypełniają po uprzednim zapoznaniu się z objaśnieniami do załącznika PIT-D.

12.

zł, gr

Wydatki poniesione w 1999 r., przypadające do odliczenia

13.

zł, gr

Kwota poniesionych wydatków, nie więcej niż limit określony w poz.11, pomniejszony o wydatki z poz.12.

Łączne wydatki poniesione w latach ubiegłych (1992-1998) na budowę budynku, w związku z którą podatnik nie poniósł wydatków w 1999 r.

(narastająco do wysokości limitów przysługujących w tych latach)

14.

zł, gr

Razem wydatki poniesione w latach 1992-1999

15.

zł, gr

Suma kwot z poz.12, 13, i 14

zł, gr

B.2. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH W LATACH 1992 - 1999 NA WŁASNE CELE

MIESZKANIOWE - PODLEGAJĄCYCH ODLICZENIU OD DOCHODU, W TYM NA PODSTAWIE ART.2 USTAWY Z DNIA 8 MAJA 1998 R. O ZMIANIE USTAWY O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ORAZ O ZMIANIE USTAWY ZMIENIAJĄCEJ USTAWĘ O PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH (DZ.U. NR 74, POZ.471)

Budowa budynku mieszkalnego, nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkalne, przebudowa strychu, suszarni albo przystosowanie innego pomieszczenia na cele mieszkalne oraz wykończenia lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym do dnia jego zasiedlenia

16. Rok (należy podać rok, w którym w związku z poniesionymi wydatkami, stanowiącymi kontynuację inwestycji rozpoczętych przed 01.01.1997 r., podatnik dokonał pierwszego odliczenia)

Wydatki poniesione w latach 1992-1998 na cele, o których mowa w art.27a ust.1 pkt 1 lit.b-f oraz pkt 2 ustawy *)

patrz część D.1 wiersz 3, 3 i 4

Narastająco do wysokości limitu obowiązującego w 1998 r.

17.

zł, gr

w tym z kwoty, podanej w poz.17, przypada na wydatki poniesione w latach 1992-1998, na cele wymienione w opisie do poz.16

18.

zł, gr

Wydatki poniesione w latach 1999 r. na cele wymienione w opisie do poz.16, przypadające do odliczenia

19.

zł, gr

Odsetki, od kredytu lub pożyczki otrzymanej z zakładu pracy - na wydatki poniesione w latach 1992 i 1993 na cele mieszkaniowe podatnika, splancone w 1999 r.

20.

zł, gr

*) Przed wypełnieniem zaznaczonej pozycji należy zapoznać się ze szczegółowymi wyjaśnieniami zawartymi w objaśnieniach do załącznika PIT-D.

PIT-D⁽⁷⁾

1/4

Razem wydatki poniesione w 1999 r. przypadające do odliczenia	21.				
Suma kwot z poz.19 i 20, nie więcej niż limit 133.000 zł, pomniejszony o wydatki z poz.17.				zł,	gr
Razem wydatki poniesione w latach 1992 - 1999 - do wysokości limitu 133.000 zł	22.				
Suma kwot z poz.17 i 21, nie więcej niż limit 133.000 zł.				zł,	gr
B.3. RAZEM WYDATKI WYMIENIONE W CZĘŚCI B.1 i B.2					
Razem wydatki poniesione w latach 1992-1999	23.				
Suma kwot z poz.15 i 22.				zł,	gr
B.4. WYDATKI SFINANSOWANE KREDYTEM LUB POŻYCZKĄ OTRZYMANĄ Z ZAKŁADU PRACY					
		Budynek wielorodzinny z lokalami na wynajem		Cele mieszkaniowe podatnika	
		zł,	gr	zł,	gr
Wydatki poniesione w latach 1992 i 1993, sfinansowane kredytem lub pożyczką otrzymaną z zakładu pracy, do wysokości nie przekraczającej limitów obowiązujących w tych latach na budowę budynku wielorodzinnego oraz na cele mieszkaniowe podatnika (bez remontu i modernizacji)	24.			25.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w latach 1992-1998, wykazana w zeznaniach za te lata - z tytułu wydatków wykazanych w poz.24 i 25	26.			27.	
Kwota spłaconego kredytu lub pożyczki w 1999 r. - z tytułu wydatków wykazanych w poz.24 i 25 (bez odsetek)	28.			29.	
Razem spłacony kredyt lub pożyczka	30.				
Suma kwot z poz.26, 27, 28 i 29.					
B.5. OGÓŁEM ODLICZENIA W LATACH 1992-1999					
Kwota przypadająca do odliczenia w latach 1992-1999	31.				
Od kwoty z poz. 23 należy odjąć sumę kwot z poz.24 i 25, a następnie dodać kwotę z poz.30.				zł,	gr
B.6. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) DOKONANE W LATACH 1992-1998					
Razem w latach 1992-1998 odliczono od dochodu (przychodu) podatnika lub współmałżonka	32.				
Kwota faktycznie dokonanych odliczeń, tj. do wysokości dochodu (przychodu) za te lata.				zł,	gr
B.7. WYDATKI PONIESIONE NA SPŁATĘ ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU ZACIĄGNIĘTYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ, DO DNIA 31 MAJA 1992 ROKU, KREDYTÓW NA BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE					
Wydatki, które nie znalazły pokrycia w dochodzie (przychodzie) za lata poprzednie	33.				
Kwota zadłużenia spłaconego w 1999 r.	34.				
Nie więcej niż 25,270 zł.					
Kwota do odliczenia w 1999 r.	35.				
Suma kwot z poz.33 i 34.					
B.8. ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH, DO KTÓRYCH PODATNIK NABYŁ PRAWO W LATACH UBIEGŁYCH					
Kwota wydatków mieszkaniowych, do odliczenia w 1999 r.*)	36.				
				zł,	gr
B.9. KWOTA PRZYPADAJĄCA DO ODLICZENIA OD DOCHODU (PRZYCHODU) W 1999 ROKU					
Ogółem do odliczenia w 1999 r.	37.				
Od kwoty z poz.31 należy odjąć kwotę z poz.32, a następnie dodać kwotę z poz.35 i 36.					
Kwota wydatków mieszkaniowych przypadających do odliczenia od przychodów uzyskanych przez podatnika zryczałtowanego podatku od przychodów ewidencjonowanych	38.				
Kwotę tę należy wpisać w poz.47 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.					
Kwota przypadająca do odliczenia od dochodów podatnika	39.				
Od kwoty z poz.37 należy odjąć kwotę z poz.38. Kwotę tę należy wpisać przy wypełnianiu zeznania: - PIT-30 do poz.74 lub PIT-32 do poz.94, - PIT-31 do poz.137 lub PIT-33 do poz.172, - PIT-34 do poz.72 lub PIT-35 do poz.92.					
C. WNIOSK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODRĘBNE ZEZNANIA PIT-30, PIT-32 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28)					
Informujemy, że kwotę z poz.38 i 39 odliczamy od naszego dochodu (przychodu) w następujący sposób.		Osoba wymieniona w części A.1		Osoba wymieniona w części A.2	
		zł,	gr	zł,	gr
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od przychodu w PIT-28	40.			41.	
Kwotę z poz.40 lub 41 należy wpisać do poz.47 zeznania PIT-28.					
Kwota wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od dochodu w PIT-30 lub PIT-32	42.			43.	
Kwotę z poz.42 lub 43 należy wpisać do poz.74 zeznania PIT-30 lub do poz.94 zeznania PIT-32.					

D. ODLICZENIA OD PODATKU WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH**D.1. ODLICZENIA WYDATKÓW PONIESIONYCH NA WŁASNE POTRZEBY MIESZKANIOWE PODATNIKA (BEZ WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ) ORAZ NA SYSTEMATYCZNE GROMADZENIE OSZCZĘDNOŚCI W KASIE MIESZKANIOWEJ**

Rodzaj wydatku	Limit odliczeń, przysługujący w latach 1992 - 1999	Kwota odliczenia z tytułu wydatków poniesionych w latach 1992 - 1998		Limit odliczeń przysługujący w 1999 r. (b - c)	Kwota faktycznie poniesionych wydatków w 1999 r.		Kwota przysługującego odliczenia w 1999 r.	
		zł,	gr		zł,	gr	zł,	gr
a	b	c		d	e		f	
1. Zakup gruntu lub odpłatne przeniesienie prawa wieczystego użytkowania gruntu pod budowę budynku mieszkalnego	44. Cena 1 m ² gruntu wynikająca z umowy; kwota w zł, gr x 350 m ² x 19% =	45.		46.	47.		48.	
2. Wkład budowlany lub mieszkaniowy do spółdzielni mieszkaniowej (w tym przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), zakup nowo wybudowanego budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w takim budynku od gminy albo od osoby, która wybudowała ten budynek w wykonywaniu działalności gospodarczej	49. Limit 25,270 zł pomniejszony o 19% sumy kwot z poz.21 załącznika PIT-D za lata 1998-1999 =	50.*)		51.	52.		53.	
3. Budowa budynku mieszkalnego, nadbudowa lub rozbudowa budynku na cele mieszkalne, przebudowa strychu, suszarni albo przystosowanie innego pomieszczenia na cele mieszkalne oraz wykończenia lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku mieszkalnym, do dnia jego zasiedlenia (inwestycje rozpoczęte po dniu 1 stycznia 1997 r.)					54.			
4. Systematyczne gromadzenie oszczędności wyłącznie na jednym rachunku oszczędnościowo - kredytowym i w jednym banku prowadzącym kasę mieszkaniową Nie więcej niż 7.980 zł.					55.		56.	
5. Razem Suma kwot z wierszy od 1 do 4.		57.		58.	59.		60.	

D.2. PRZYSŁUGUJĄCE ODLICZENIA W LATACH 1992 - 1999

	zł,	gr
Razem kwota przysługującego odliczenia z tytułu wydatków, o których mowa w części D. 1 wiersz 1	61.	
Suma kwot z poz.45 i 48.		
Razem kwota przysługującego odliczenia z tytułu wydatków, o których mowa w części D. 1 wiersz 2 - 4	62.	
Suma kwot z poz.50, 53 i 56.		

D.3. POMNIEJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM PRZEZ PODATNIKA PRZYCHODU ZWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST. 1 PKT 32 LIT. a) i b) USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 1 USTAWY

	zł,	gr
Kwota osiągniętego przychodu zwolnionego	63.	
Kwota wydatków	64.	
Suma kwot z poz.47, 52 i 54.		
Kwota wydatków pokryta przychodem zwolnionym	65.	
Kwota pomniejszenia	66.	
Kwotę z poz.65 należy pomnożyć przez 10%.		

D.4. POMNIEJSZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA, W ZWIĄZKU Z OSIĄGNIĘCIEM PRZEZ PODATNIKA DOCHODU ŻWOLNIONEGO, O KTÓRYM MOWA W ART.21 UST.1 PKT 49 LIT. a) USTAWY - NA PODSTAWIE ART.27a UST.17 PKT 2 USTAWY

zł, gr

Kwota osiągniętego dochodu zwolnionego	67.		
Kwota pomniejszenia	68.		
Kwotę z poz.67 należy pomnożyć przez 20%.			

D.5. OGÓŁEM KWOTA PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA W 1999 ROKU Z TYTUŁU PONIESIONYCH WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH

zł, gr

Kwota przysługującego odliczenia w 1999 r. z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych Jeżeli kwota z poz.60 jest większa od sumy kwot z poz.66 i 68, należy od kwoty z poz.60 odjąć sumę kwot z po.66 i 68; w przeciwnym wypadku należy wpisać 0.	69.		
---	-----	--	--

D.6. ODLICZENIA WYDATKÓW NA REMONT I MODERNIZACJĘ LOKALU MIESZKALNEGO LUB BUDYNKU MIESZKALNEGO

Odliczenie przysługuje, jeżeli suma wydatków poniesionych przez podatnika w latach 1997 - 1999 wynosi co najmniej 245 zł 70 gr.

W latach 1997 - 1999 podatnik poniósł wydatki na remont i modernizację (zaznaczyć właściwe kwadraty):	70. <input type="checkbox"/> 1. lokalu mieszkalnego		
	71. <input type="checkbox"/> 2. budynku mieszkalnego lub dokonał wpłat na wyodrębniony fundusz wspólnoty mieszkaniowej		
	72. <input type="checkbox"/> 3. instalacji gazowej, urządzeń eksplozymetrycznych, urządzeń gazowych (kwadrat nr 3 zaznacza się łącznie z kwadratami nr 1 i/lub 2.		
Limit odliczeń, przysługujący podatnikowi w latach 1997 - 1999 z tytułu remontu i modernizacji Jeżeli w poz.70, 71 i 72 podatnik zaznaczył: *) - kwadrat nr 1 - limit wynosi 2.047,50 zł., - kwadrat nr 2 albo kwadraty nr 1 i 2 albo kwadraty nr 1 i 3 - limit wynosi 2.457,00 zł. ¹⁾ - kwadraty nr 2 i 3 albo kwadraty nr 1, 2 i 3 - limit wynosi 2.866,50 zł. ¹⁾ ¹⁾ Kwota odliczenia na lokal w ramach określonego limitu nie może przekroczyć limitu przypadającego na lokal.	73.		
Przysługujący limit należy wpisać w poz.73.			
Kwota odliczenia z tytułu wydatków poniesionych w latach 1997-1998	74.		
Należy wpisać kwotę z poz.77 załącznika PIT-D do zeznania za 1998 r.			
Kwota faktycznie poniesionych w 1999 r. wydatków	75.		
Kwota przysługującego odliczenia w 1999 r.	76.		
19% kwoty wykazanej w poz. 75, nie więcej niż limit określony w poz.73, pomniejszony o kwotę poz.74.			
Razem kwota przysługującego odliczenia w latach 1997-1999	77.		
Suma kwot z poz.74 i 76.			

D.7. ODLICZENIA WYDATKÓW, KTÓRE NIE ZNALAZŁY POKRYCIA W PODATKU ZA 1998 ROK

zł, gr

Kwota przysługującego w 1998 r. odliczenia od podatku, z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych *)	78.		
Wydatki odliczone w 1998 r. od podatku podatnika lub współmałżonka	79.		
Kwota faktycznie dokonanych odliczeń.			
Odliczenia, które nie znalazły pokrycia w podatku za 1998 r.	80.		
Od kwoty z poz.78 należy odjąć kwotę z poz.79.			

D.8. OBLICZENIE PRZYSŁUGUJĄCEGO ODLICZENIA OD PODATKU

zł, gr

Ogółem kwota przysługującego w 1999 r. odliczenia, z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych Suma kwot z poz.69, 76 i 80.	81.		
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od zryczałtowanego podatku od przychodów ewidencjonowanych Kwotę tę należy wpisać w poz.76 zeznania PIT-28, jeżeli zeznanie to składa jeden z małżonków.	82.		
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesienia wydatków mieszkaniowych, przypadająca do odliczenia od podatku Od kwoty z poz.81 należy odjąć kwotę z poz.82. Kwotę tę należy wpisać przy wypełnianiu zeznania: - PIT-30 do poz.88 lub PIT-32 do poz.134, - PIT-31 do poz.155 lub PIT-33 do poz.240, - PIT-34 do poz.87 lub PIT-35 do poz.133.	83.		

E. WNIOSEK MAŁŻONKÓW (DOTYCZY TYLKO MAŁŻONKÓW SKŁADAJĄCYCH ODREBNE ZEZNANIA PIT-30, PIT-32 LUB SKŁADAJĄCYCH ZEZNANIA PIT-28)

Informujemy, że kwotę z poz.82 i 83 odliczamy od podatku w następujący sposób:

	Osoba wymieniona w części A.1	Osoba wymieniona w części A.2
	zł, gr	zł, gr
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od podatku w PIT-28 Kwotę z poz. 84 lub 85 należy wpisać do poz.76 zeznania PIT-28.	84.	85.
Kwota przysługującego odliczenia z tytułu poniesionych wydatków mieszkaniowych - do odliczenia od podatku w PIT-30 lub PIT-32 Kwotę z poz.86 lub 87 należy wpisać do poz.88 zeznania PIT-30 lub do poz.134 zeznania PIT-32.	86.	87.