

**Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej<sup>1)</sup>**

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za okres od ... do ...	Przewidywany stan za okres od ... do ...	Iloraz kolumny 4 i 3
1	2	3	4	5
1	Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w danym oddziale regionalnym Agencji (m <sup>2</sup> )			
2	Koszty, o których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 12 ustawy <sup>2)</sup> , ponoszone przez oddział regionalny, w tym:			
a	koszty administrowania			
b	podatek od nieruchomości			
3	Miesięczny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ((lp. 2 : lp. 1) : 12 miesięcy)			
4	Opłaty miesięczne wnoszone do wspólnot (spółdzielni) za 1 m <sup>2</sup> zgodnie z uchwałami			
5	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy Agencji (zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej)			
6	Łączny, miesięczny koszt utrzymania 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4 + lp. 5)			
7	3 % wartości odtworzeniowej 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej w skali miesiąca			
8	Opłata miesięczna za używanie 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego <sup>3)</sup>			
a	dotychczas obowiązująca od ... do ...		X	
b	nowa opłata obowiązująca od ...	X		

Opłata miesięczna za używanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej / spółdzielni mieszkaniowej<sup>1)</sup>:

$$O_m = \left( \frac{\text{lp. 2 (kolumna 4)}}{\text{lp. 1 (kolumna 4)}} \right) \div \text{liczba miesięcy przyjętych do kalkulacji} + \text{lp. 4 (kolumna 4)} + \text{lp. 5 (kolumna 4)} \text{ przyjętych do kalkulacji,}$$

gdzie:

O<sub>m</sub> – oznacza opłatę miesięczną.

Nowa opłata obowiązująca od ..... wynosi: ..... zł.

<sup>1)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>2)</sup> Ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1623 oraz z 2023 r. poz. 1872).

<sup>3)</sup> Z zastrzeżeniem art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.