

**Kalkulacja stawki opłat za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
położonego w budynku Skarbu Państwa**

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za okres od ... do ...	Przewidywany stan za okres od ... do ...	Iloraz kolumny 4 i 3
1	2	3	4	5
1	Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w danym oddziale regionalnym Agencji (m ²)			
2	Koszty, o których mowa w art. 1a ust. 1 pkt 12 ustawy ¹⁾ , w tym:			
a	koszty administrowania			
b	koszty konserwacji			
c	koszty utrzymania technicznego nieruchomości			
d	koszty utrzymania zieleni			
e	koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym:			
	– koszty związane z utrzymaniem czystości			
	– koszty energii cieplnej			
	– koszty energii elektrycznej			
	– koszty zużycia wody na potrzeby części wspólnej			
f	podatek od nieruchomości			
g	opłaty za antenę zbiorczą lub telewizję kablową			
3	Miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ((lp. 2 : lp. 1) : 12 miesięcy)			
4	Miesięczna stawka odpisu na fundusz remontowy Agencji (zł za 1 m ² powierzchni użytkowej)			
5	Łączny miesięczny koszt utrzymania 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (lp. 3 + lp. 4)			
6	3 % wartości odtworzeniowej 1 m ² powierzchni użytkowej w skali miesiąca			
7	Opłata miesięczna za używanie 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych			
a	dotychczas obowiązująca od ... do ...		X	
b	nowa opłata obowiązująca od ...	X		

¹⁾ Ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1623 oraz z 2023 r. poz. 1872).

Oплата miesięczna za używanie 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku Skarbu Państwa:

$$O_m = \left(\frac{\text{lp. 2 (kolumna 4)}}{\text{lp. 1 (kolumna 4)}} \right) \div \text{liczba miesięcy przyjętych do kalkulacji} + \text{lp. 4 (kolumna 4)},$$

gdzie:

O_m – oznacza opłatę miesięczną.

Nowa opłata obowiązująca od wynosi: zł.